


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 822**

4 Αυγούστου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1056 (1)

Έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δημοτικού Διαμερίσματος Μακρυγιάλου, Δήμου Μεθώνης, Ν. Πιερίας για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης Ανοικτού Θεάτρου και συναφών εγκαταστάσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 114 του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580Δ΄/1999).

2) Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Οργανα» (ΦΕΚ Α΄ 137/1985) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (ΦΕΚ Α΄ 154/1992) και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (ΦΕΚ Α΄ 38/1997).

3) Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α΄ 107/1997).

4) Τις διατάξεις του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων έργων» και ειδικότερα του άρθρου 10 παρ. 2 δ.

5) Τις υπ' αριθμό 112/2003 και 124/2003 και 11/205 αποφάσεις του Δημ. Συμβουλίου Μεθώνης.

6) Το υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ ΓΔΑ/ ΑΡΧ/Α1/ Φ16/78104/ 366/31.12.2002 έγγραφο της Δ/νσης Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων του ΥΠΠΟ.

7) Το υπ' αριθμ. 20/8119 οικ./5.12.2003 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Πιερίας.

8) Την υπ' αριθμ. 6345/3.10.2003 Πράξη Χαρακτηρισμού της Δ/νσης Δασών Πιερίας.

9) Την 118η /2005πράξη, με θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού ΣΧΟΠ Κεντρικής Μακεδονίας (συνεδρία 8 η /5.7.2005).

10) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ., αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται Τοπικό Ρυμοτομικό Σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δημοτικού Διαμερίσματος Μακρυγιάλου, Δήμου Μεθώνης, Ν. Πιερίας για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης Ανοικτού Θεάτρου και συναφών εγκαταστάσεων και ορίζονται όροι και περιορισμοί δόμησης ,στα με αριθμό 934 και 952 κοινόχρηστα τεμάχια της διανομής 1936 του Δημοτικού Διαμερίσματος Μακρυγιάλου συνολικής έκτασης 16.437,00 τ.μ. και 3.188,00 τ.μ. αντίστοιχα. Ήτοι:

Α. Το υπο στοιχεία Α΄Β΄bcΓ΄Δ΄ΘΗΖΕΑ΄ τμήμα έκτασης 8.217,00 τ.μ. χαρακτηρίζεται «Χώρος Ανοικτού Θεάτρου και συναφών εγκαταστάσεων».

-Το υπο στοιχεία ΓΔΙ υπόλοιπο τμήμα έκτασης 11.408,00 τμ χαρακτηρίζεται «Χώρος στάθμευσης».

-Δημιουργούνται πεζόδρομοι πλάτους 4,00 μ.

Οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο πρωτότυπο χρωματισμένο διάγραμμα κλίμακας 1:500 θεωρημένο από την Προϊσταμένη της ΔΙΠΕΧΩ Κεντρικής Μακεδονίας, που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Β. Ορίζονται οι ακόλουθοι όροι και περιορισμοί δόμησης:

-Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης 30%

-Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης 0,12

-Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 4,00 μ. από το φυσικό έδαφος και 5,00μ από το τεχνητά διαμορφωμένο έδαφος

-Να διατηρηθεί ο πευκώνας στη ρύθμιση του χώρου για την στάθμευση.

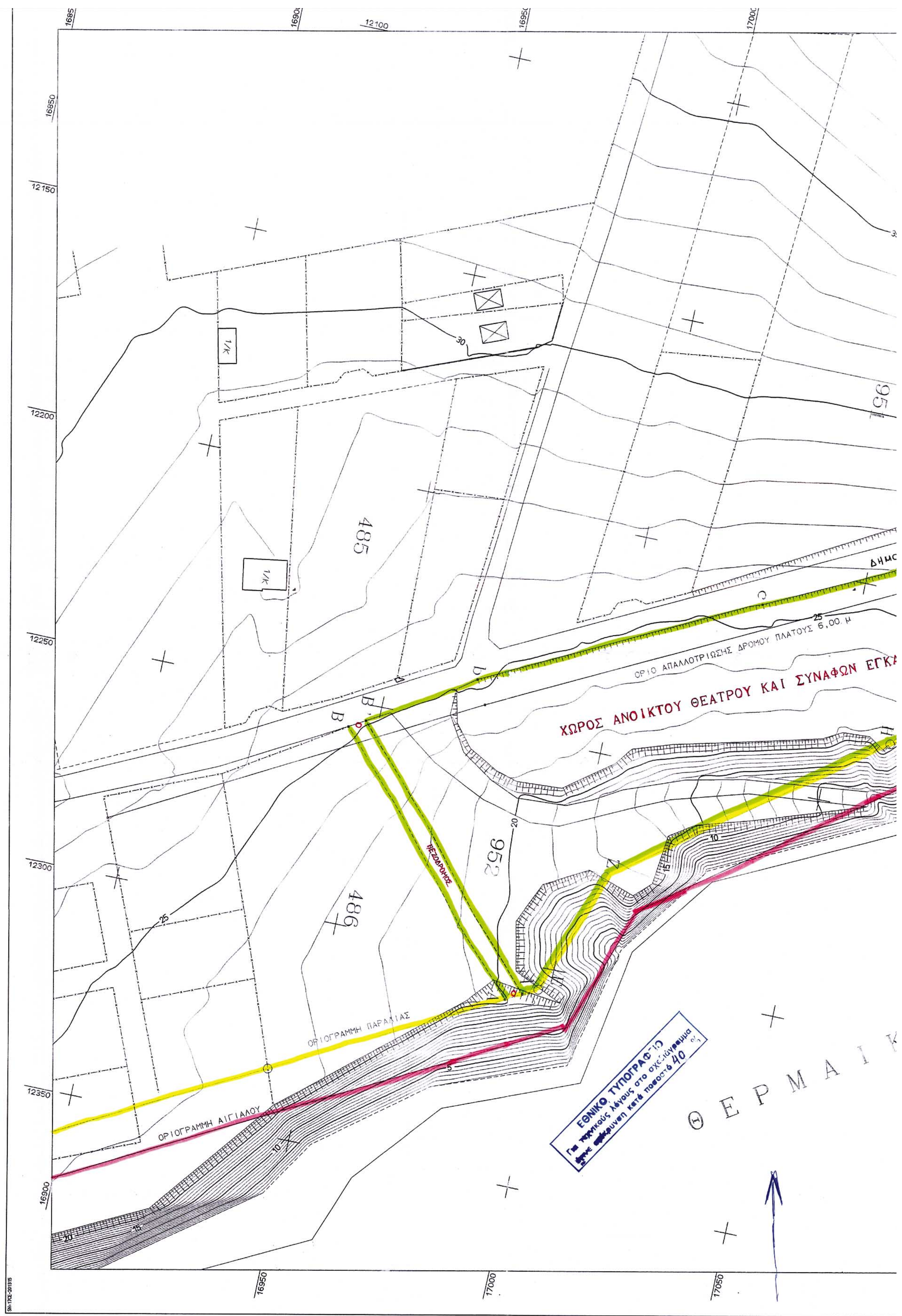
-Να υποβληθεί γεωλογική μελέτη πριν την έκδοση της οικοδομικής αδείας του έργου.

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 13 Ιουλίου 2005

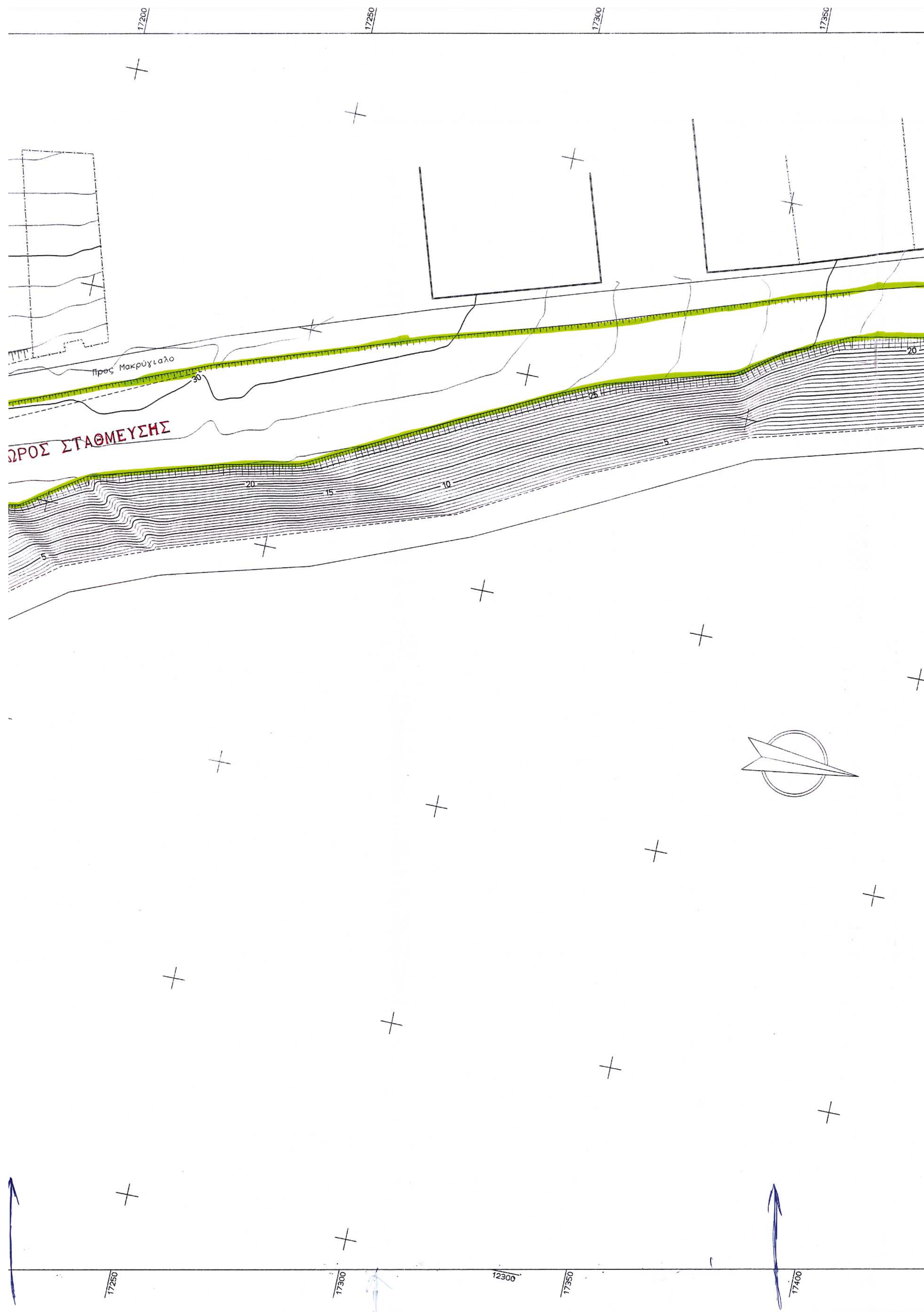
Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΟΤΡΑΣ



ΧΩΡΟΣ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΓΚΑ
ΟΡΙΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΔΡΟΜΟΥ ΠΛΑΤΟΥΣ 6,00 μ
ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΘΕΡΜΑΙΚ
485
486
952
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
VERM (c) ΑΦΗ ΜΩΚΟΣ ΟΕ. Τηλ. 210-6522247

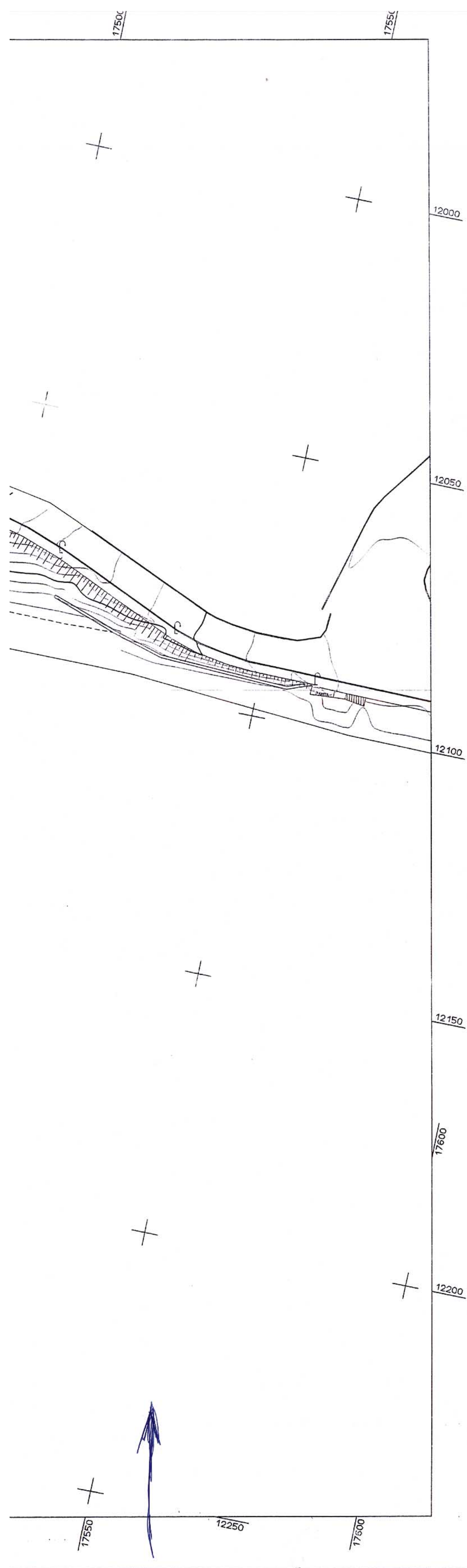


ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΛΑΤΟΥΣ 6,00 μ
ΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
Προς Μακρύγιαλ
948
945
934
95
ΜΑΙΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ

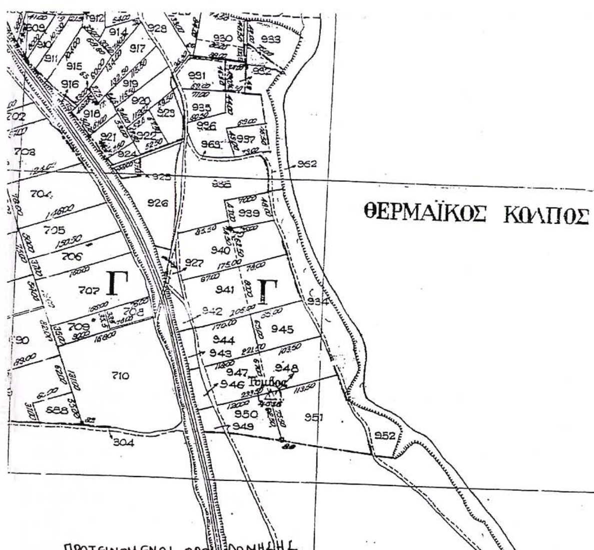

17200
17250
17300
17350
Προς Μακρύγιαλο
ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
17250
17300
12300
17350
17400



17350
12000
17450
17500
20
15
10
5
17400
17450
17500
17550
12250



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΧΑΡΤΗ ΔΙΑΝΟΜΗΣ 1936



ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ.

ΟΡΙΑ ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ=Οικόπεδο Α΄-Β΄-Γ΄- Δ΄-Θ-Η-Ζ-Ε-Α΄

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ=8.217,00 μ²

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ 30% ή 2.465,10 μ²

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ 0,12 ή 986,00 μ²

ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ 4 μ από το φυσικό έδαφος και
5 μ από το τεχνητά διαμορφωμένο έδαφος

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
Νομός: Πιερίας
Οικισμός: Μακρύγιαλος, Δήμου Μεθώνης
Θέμα: Έγκριση Τοπικού Ρυμοτ. Σχεδίου για ανέγερση Ανοικτού Θεάτρου
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα
συνοδεύει την υπ' αριθ. 1056/13-7-2005
.... Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας
Θεσ/νίκη 13-7-2005
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η Προϊσταμένη της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ - ΔΗΜΟΣ ΜΕΘΩΝΗΣ



Ευθυμία Γιαννούλη
Αρχ. Μηχ. Με Α΄β.

ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΑΜΦΙΘΕΑΤΡΟΥ
ΣΤΗ ΒΟΡΕΙΑ ΠΙΕΡΙΑ (ΠΥΔΝΑ)

ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:500

ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ: 1.00

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΕΘΩΝΗΣ
ΜΑΡΙΝΑ ΧΡΟΝΑΚΗ πολιτικός μηχανικός

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΜΕΘΩΝΗ ΙΟΥΝΙΟΣ 2005

ΑΡΧΕΙΟ: ARXEA.FPL

Αριθ. Δ.Π. 6133 (2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 422 του Δ. Ρεθύμνου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 ν.δ. περί «σχεδίων πόλεων κλπ.» (ΦΕΚ 228/Α/23) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ιδίως τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

2) Το άρθρο 3 του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3) Το ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α) άρθρο 29, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α΄).

4) Το ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90/Α) περί «ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, τροποποίησης διατάξεων για την πρωτοβάθμια Αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

5) Την 11/1994 Πράξη Εφαρμογής στα Ο.Τ. 421,422 π.ε. Μασταμπά-Καλλιθέα.

6) Την υπ' αριθμ. 377/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ρεθύμνου, Πρακτικό 10.

7) Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν.Α. Ρεθύμνης, όπως αυτή διατυπώθηκε στο 3/2005 πρακτικό της 28.6.2005 συνεδρίασης, (πράξη 7η), αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, στο Ο.Τ. 422 της π.ε. Μασταμπά-Καλλιθέας, που αφορά τη ρυμοτόμηση της τελικής ιδιοκτησίας 01 (Γκούζος Ευγένιος), την μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής στις ιδιοκτησίες 02 (Φοβάκης Ματθαίος) και 03 (Αλβανός Εμμανουήλ και Χρυσούλα), με αποτέλεσμα τη δημιουργία πρασιάς, όπως φαίνεται και στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που είναι απόσπασμα της υπ' αριθμ. 11/1994 πράξης εφαρμογής, με τη δέσμευση ότι η ιδιοκτησία 02 δεν θα περιφράξει το χώρο αυτόν, ώστε να εξασφαλιστεί η καλή ορατότητα του δρόμου.

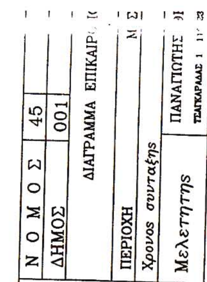
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει με τη δημοσίευσή της στο ΦΕΚ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει.

Ρέθυμνο, 12 Ιουλίου 2005

Ο Νομάρχης

Γ. ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ



ΟΔΟΣ ΒΑΡΝΑΛΗ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΝΟΜΟΣ 45

ΔΗΜΟΣ 001

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΠΙΚΑΙΡ...

ΠΕΡΙΟΧΗ

Χρονος συνταξης

Μελετητης

Κλιμακα 1 : 1000

ΡΕΘΥΜΝΟ 2002
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΝΙΚ. ΚΟΥΚΑΚΗΣ
Πολιτικός Μηχανικός

ΑΘΗΝΑ 2002
Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

Π. ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΜΙΧΑΛΗΣ
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για [redacted] λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε [redacted] κατά ποσοστό 72 %